

Sammanfattning av

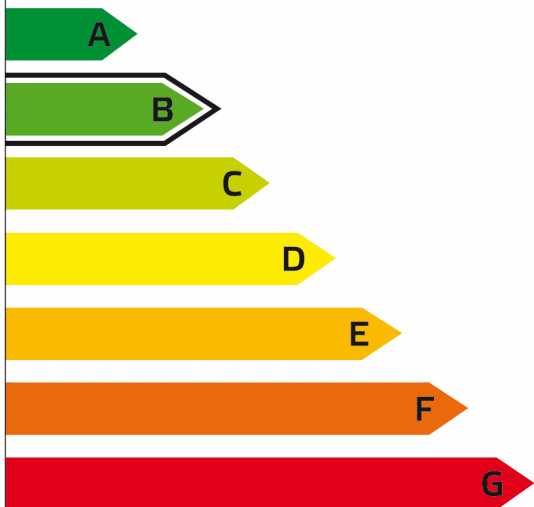
ENERGIDEKLARATION

Ammonitgatan 3, 621 40 Visby
Gotlands kommun

Nybyggnadsår: 2022

Energideklarations-ID: 1264324

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
47 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
54 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Peter Qviström, Energibyrån Q AB,
2022-02-11

Energideklarationen är giltig till:
2032-02-11

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.	
Gotland	Gotland	<input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)		Egen beteckning	
Visby Bläckfisen 5			
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	6	1549377	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort
Ammonitgatan 3		62140	Visby
			Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2022	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1688 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 22		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,36 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) <div></div> - <div></div>		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda <div>Fjärrkyla (15) <div></div> kWh</div> <div>El för komfortkyla (16) <div></div> kWh</div> <div>Fastighetsel¹ (17) <div>11135</div> kWh</div>	
<div>Energi för</div> <div>uppvärmning tappvarmvatten</div> <div>Fjärrvärme (1) <div>38096</div> <div>42200</div> kWh</div> <div>Olja, fossil (2) <div></div> <div></div> kWh</div> <div>Gas, fossil (3) <div></div> <div></div> kWh</div> <div>Ved (4) <div></div> <div></div> kWh</div> <div>Flis/pellets/briketter (5) <div></div> <div></div> kWh</div> <div>Övrigt biobränsle (6) <div></div> <div></div> kWh</div> <div>El (vattenburen) (7) <div></div> kWh</div> <div>El (direktverkande) (8) <div></div> kWh</div> <div>El (luftburen) (9) <div></div> kWh</div> <div>Markvärmepump (el) (10) <div></div> kWh</div> <div>Värmepump-frånluft (el) (11) <div></div> kWh</div> <div>Värmepump-luft/luft (el) (12) <div></div> kWh</div> <div>Värmepump-luft/vatten (el) (13) <div></div> kWh</div> <div>Tappvarmvatten (el) (14) <div></div> kWh</div>		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel <div>Summa² (1-17) <div>91431</div> kWh</div>	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <div>Hushållsel³ (18) <div></div> kWh</div> <div>Verksamhetsel⁴ (19) <div></div> kWh</div>	
		Finns solvärme? <div> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <div>Ange solfångararea <div></div> m²</div> <div>Beräknad energiproduktion <div></div> kWh/år</div> </div>	
		Finns solcellsystem? <div> <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <div>Ange solcellsarea <div></div> m²</div> <div>Beräknad elproduktion <div></div> kWh/år</div> </div>	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) <div>91431 kWh/år</div>	
Ort (Energi-Index) <div></div>		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ <div>79213 kWh/år</div>	
Energiförbrukning (primärenergital) <div>47 kWh/m², år</div>	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <div>75 kWh/m², år</div>	Referensvärde 2 (liknande byggnader) <div>78 kWh/m², år</div>	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) <div></div> kWh/m ² , år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m3	<input type="text"/>	<input type="text"/>

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div></div>
Kommentar	
Energi för uppvärmning av varmvatten har normaliserats enligt BFS 2017:6 BEN 2	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Peter	Qviström	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-02-11	peter.qvistrom@energibyrån.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3669	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Energibyrån Q AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Gotland	Kommun Gotland	Dekl.id 1264324
Fastighetsbeteckning Visby Bläckfisken 5	Energideklarationen upprättad 2022-02-11	
Adress Ammonitgatan 3	Postnummer 621 40	Postort Visby

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	54 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	61 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	47 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4